

# צביאלי נכסים והשקעות בע"מ

כתובת: בן גוריון 84, קריית מוצקין תא דואר: 3200  
טלפון: 04-8777388 פקס: 04-8751324 נייד: 054-4354415  
דואר אלקטרוני: [zvieli.ltd@gmail.com](mailto:zvieli.ltd@gmail.com)  
אתר: <http://www.zvieliltd.co.il>

## מפרט פרימיום – מפרט של יוקרה

### הבניין :

- ❖ עיצוב אדריכלי יוקרתי.
- ❖ חיפוי אבן טבעית בשילוב טיח צביוני.
- ❖ מעלית מהירה ושקטה.
- ❖ 2 חניות לכל דירה.
- ❖ מחסן קומתי.
- ❖ שער כניסה חשמלי לרכבים.
- ❖ לובי מפואר מעוצב ברמה גבוהה.
- ❖ פיתוח שטח וגינון מתוכננים ומוקפדים.

### הדירה :

- ❖ שירותי שינוי דיירים ע"י אדריכל לחלוקת חלל הדירה ותכנון עפ"י הטעם האישי של כל לקוח.
- ❖ מערכת מיזוג אויר מיני מרכזי מלאה בכל הדירה.
- ❖ ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי עם מבחר גדול לבחירה.
- ❖ ריצוף דמוי פרקט במרפסות.
- ❖ דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדור" מסדרת "יוניק" במספר גוונים לבחירתכם.
- ❖ תריסים חשמליים בסלון וכל חדרי השינה למעט ממ"ד .
- ❖ חלונות אלומיניום עם זכוכית טריפלֶקס.
- ❖ רשתות לכל הבית למעט הממ"ד.
- ❖ נקודת מים וגז במרפסות שמש.
- ❖ מרפסות שמש הכוללת מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית איכותית.
- ❖ אינטרקום טלוויזיה עם צג צבעוני במעגל סגור לכל דירה.
- ❖ דלת יוקרתית מעוצבת וגבוהה(2.40) בכניסה לדירה.
- ❖ נק' טלפון וטלוויזיה בכל חדר.
- ❖ שקעי ומתגי חשמל מעוצבים.
- ❖ חשמל תלת פאזי מטבח.

## מטבח :

- ❖ ארונות מטבח עליון ותחתון.
- ❖ יחידת IN-BUILT גבוהה לתנור ומיקרו.
- ❖ משטח עבודה מסוג אבן קיסר במבחר גוונים כולל קנט מעוגל/מרובע .
- ❖ כיור מטבח אקרילי או נירוסטה או סילקוורץ בהתקנה שטוחה לבחירת הדייר.
- ❖ ברז פרח נשלף תוצרת GROHE או חמת או ש"ע.
- ❖ הכנה למדיח כולל חשמל, ניקוז ואספקת מים.
- ❖ מגירות- טריקה שקטה.
- ❖ מבחר ידיות לבחירה.

## חדרי רחצה :

- ❖ ריצוף גרניט פורצלן אנטי-סליפ 33/33 במבחר רחב של גוונים.
- ❖ חיפוי קירות בגרניט פורצלן/קרמיקה 40/4020/40 עד התקרה.
- ❖ אמבטיה אקרילית ו/או מקלחון יוקרתי לפי בחירת הלקוח.
- ❖ אסלות תלויות יוקרתיות עם ניאגרה סמויה.
- ❖ ארון אמבטיה משולב בכיור אינטגרלי ומראה.
- ❖ ברזים מעוצבים.
- ❖ אינטרפון בכל חדרי הרחצה/מקלחת תוצרת GROHE או ש"ע.